

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare"
la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță*

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	19.09.2019
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	<div>VERIFICAT GEORGETA RAPORTARU Data.....</div>	Verificat	19.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI "LUCRĂRI DE
REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI REABILITARE"
LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU VLAHUȚĂ"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	5.233.065,39 lei fără TVA	6.215.730,31 lei cu TVA 19%
Din care C+M	3.848.979,05 lei fără TVA	4.580.285,06 lei cu TVA 19%
Total general	1.106.964,80 euro fără TVA	1.314.830.63 euro cu TVA 19%
Din care C+M	814.185,19 euro fără TVA	968.880,37 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7274 lei/1 euro la data de 16.08.2019

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	3 953,13 mp.
- Arie desfășurată Imobile S+P+1E,S+P,S+P+2E,S+P+E	=	3 970,19 mp.
- Arie totală S+P+1E,S+P,S+P+2E,S+P+E	=	3 970,19 mp.
- Aria construită la sol	=	1 544,00 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	1318,09 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	969,47 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 12 luni





REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrari de reparatii, modernizare și reabilitare" la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reparatii, modernizare si reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 69/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță.

LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU VLAHUȚĂ", amplasat pe Str. Școala Floreasca nr. 5, Sector 1, București necesită "LUCRĂRI DE REPARATII, MODERNIZARE SI REABILITARE".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în str. Școala Floreasca Nr. 5, Sector 1, București, are o suprafață de 3953.13 mp și se află în intravilanul Mun. București, având nr. cadastral 225932.

În incintă se află patru clădiri (L1 – clădirea inițială și L2, L3 și L4 extinderi ulterioare) în care se desfășoară activitatea didactică.

Corpul L1 are regim de înălțime subsol, parter și 1 etaj parțial cu o înălțime maximă de +12.95 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul L2 cu regim de înălțime subsol + parter cu o înălțime maximă de +8.29 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul L3 cu regim de înălțime subsol tehnic, parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +15.04 m, față de cota de acces, +0.00 și L3 cu regim de înălțime subsol tehnic, parter și 1 etaj cu înălțimea maximă de +8.32 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Istoricul construcției:

Construcția inițială corp L1 a fost realizată în anii 1950 – reglementare privind determinarea forțelor seismice, având la bază norma Italiană din 1938; extinderea corp L2, L3 și L4 au avut loc în anul 1968 – P13/63, abrogată.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

CORP L1

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L2

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L3

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpantă.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L4

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 2 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRILOR:

Situația existentă a clădirilor se prezintă astfel: finisajele interioare și tâmplăria de afilă, în general, într-o stare bună.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele nestructurale:

- Tamplăria interioară se va înlocui unde este cazul pentru conformare ISU;
 - Finisajul pardoselilor pe casele de scară este deteriorat.
 - Instalațiile existente necesită revizuire;
 - Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Pag | 2
- Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R și radiatoare.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică inefficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDATII SI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Corp L1 – Fundații continue din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Corp L2, L3, L4 – Fundații continue și izolate din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Terenul de fundare este de natură argilă prăfoasă vâtoasă, cafenie.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP L1

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 parțial și este realizată cu pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu samburi și centuri din beton armat; stalpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L2

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter și este realizată cu pereți nestructurali din zidărie de cărămidă, cadre din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L3

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + 2 etaje și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis tip șarpanta.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L4

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + 1 etaj și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis tip șarpanta.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

An construcție	Construit în anii 1950, 1968
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu)
Regim de înălțime	S+P+1E, S+P, S+P+2E, S+P+E
Aria construită totală	1544 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșee din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Șarpanta
Pardoseli	Parchet, gresie
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 3953.13 mp

EXISTENT ȘI MENTINUT

- Arie desfășurată = 3970.19 mp
- Aria construită sol = 1544 mp
- P.O.T. = 46.07 %
- CUT = 1.00



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În cadrul expertizei se urmărește determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a construcțiilor. Având în vedere alcătuirea structurii de rezistență a clădirii analizate (zidărie portantă), pentru stabilirea clasei de risc seismic s-au luat valorile indicilor RI, RII, RIII cele mai nefavorabile

Clădirile analizate se încadrează în clasa de risc seismic **RIII**

Clasa RIII: ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările nestructurale pot fi majore.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

EXPERTIZA TEHNICĂ

Soluțiile de intervenție se stabilesc ținând cont de încadrarea construcției analizate în clasa de risc seismic și de alte particularități, precum: clasa materialelor folosite, regimul de înălțime, suprafața în plan, deficiențe structurale care s-ar fi materializat prin apariții de fisuri și crăpături în elementele structurale, etc..

Scenariul 1:

Se desfac finisajele și tencuielile existente în zonele de intervenție. Tencuiala se va desface cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfasurarea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări.

- Tencuielile se vor desface de pe schele omologate, materialul rezultat din desfacere fiind depozitat în exteriorul acestora

- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.

- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze

- se desface tencuiala existentă

- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

Scenariul 2:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Se vor cămăsuși, pe o față, fundațiile existente și peretii de închidere structurali din zidărie de cărămidă prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime cu plasa de sarma tip STM cu diametru de minim 6 mm grosime cu ochiuri de 10x10 cm.

Tencuiala propusă pentru desfacere se va realiza numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări:

- tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din demolare fiind depozitate în exteriorul acestora.
- materialul rezultat din desfacere va fi depozitat cât mai departe de clădire
- se interzice evacuarea și sortarea materialelor rezultate din desfacere în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

AUDIT ENERGETIC:

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Scenariul 1:

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt

înglobate;

- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la

Pag | 6



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

foc, astfel încât să nu depăășească rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/inglobate;

- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe daunatoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;
- condiții privind punerea în opera: materialele termoizolante trebuie să permită o punere în opera care să garanteze menținerea caracteristicilor fizico-chimice și de izolare termică în condiții de exploatare;
- condiții privind controlul de calitate: materialele noi sau cele tradiționale produse în străinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații termice în construcții; toate materialele termoizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, normă sau marca de fabricație etc.); transportul, manipularea și depozitarea materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale. Aceste măsuri trebuie asigurate atât de producătorii cât și de utilizatorii materialelor





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; condițiile de depozitare, transport și manipulare eventualele măsuri speciale ce trebuie luate la punerea în opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele

Luând în considerare toate cerințele enunțate mai sus se propune soluția izolării peretilor exteriori ce nu au fost termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- corectează majoritatea punților termice;
- conduce la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permite utilizarea spațiului de învățământ în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durată de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.

Ținând seama de starea actuală a sistemului de încălzire și iluminat, se recomandă modernizarea instalației de încălzire, prin înlocuirea coloanelor de alimentare a caloriferelor și montarea de robineti pe fiecare calorifer, montarea de robineti Tur-Retur pe fiecare etaj. Se recomandă de asemenea modernizarea instalației de ventilație prin repararea sau înlocuirea aparatelor de aer condiționat. Reabilitarea sistemului de iluminat prin înlocuirea instalației de iluminat cu instalații de iluminat folosind corpuri cu LED sau fluorescente. Instalațiile sanitare se recomandă a fi reparate și modernizate, acolo unde este cazul.

Scenariul 2:

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt

înglobate;

condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;

- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în

decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe

daunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului

înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul

exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă,

etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a

acestora;

- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor;

materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să

Pag | 9



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele

termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene

de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar

ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;

- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii

termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate

de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice

conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele

de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice

numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma

sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor

termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru

protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste

masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor

termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor

tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare,

transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in

opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor

fi in mod expres precizate in normele

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia decopertarii izolatiei existente si a izolarii peretilor exteriori tuturor peretilor exteriori cu vata minerala de fatada de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Pag | 10



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 10 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: A1

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza toate punctelor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micsorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;

Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire, sanitar si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea intregului sistem de instalatii existente (sanitare, termice, electrice).

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

AUDIT ENERGETIC:

Lucrarile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei cladirii.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarireprotectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla.

Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

EXPERTIZA TEHNICA

Se desfac finisajele si tencuiala existenta. Tencuiala se va desface numai cu mijloace namunale si scule de mica putere pentru a nu se produce vibratii deranjante pentru structura. Pentru desfacerea in bune conditii a lucrarilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari.

Lucrarile de reabilitare, modernizare si refacerea fatadelor presupune:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate in exteriorul constructiei, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate in exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din demolare va fi depozitate cat mai departe de cladire.
- se interzice evacuarea si sortarea materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza

Pag | 11



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Structura de rezistență nu prezintă vulnerabilități structurale nefiind necesare măsuri de consolidare în vederea reabilitării și modernizării.

Evaluarea calitativă a clădirii din punct de vedere seismic și metoda de calcul folosită pentru stabilirea clasei de risc seismic, în cazul de față, sunt suficiente expertului pentru evaluarea implicațiilor produse asupra structurii de rezistență de către lucrările necesare realizării reabilitării și modernizării, deoarece acestea nu afectează integritatea elementelor structurale și aduce o sarcină insignifiantă gravitațională pentru elementele structurale sau pentru masa inertială a clădirii.

Lucrările de reparații, dacă vor fi executate corect și de bună calitate, nu afectează integritatea elementelor structurale ale clădirii și aduc o sarcină insignifiantă pentru calculul gravitațional și pentru masa inertială a clădirii. Drept urmare se poate afirma că aceste intervenții nu vor afecta siguranța clădirii la sarcini gravitaționale și seismice.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente în spațiile de circulație (scări);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

performanței energetice a clădirii;

- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Modernizarea terenului de sport
- Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

LUCRĂRIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției " Lucrari de reparatii, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță".

p. Primar
Administrador public
PETRUȚA ULMEANU



** a documentației
tehnico - economice*

Sy

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	30.08.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	29.08.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	29.08.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	29.08.2019



DEVIZ GENERAL
"LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE SI REABILITARE" LICEUL TEORETIC
"ALEXANDRU VLAHUTA"

Str. Scoala Floreasca nr. 5, Sector 1, Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CURS EURO		4,7274		aug 19	
		TVA		19%			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA	
1	2	lei	lei	lei	euro	euro	7
		3	4	5	6		
CAPITOLUL 1							
pentru obtinerea si amenajarea terenului		Cheltuieli					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	32.537.50	6.182.13	38.719.63	6.882.75	8.190.47	
	3.1.1. Studii de teren	32.537.50	6.182.13	38.719.63	6.882.75	8.190.47	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	97.612.50	18.546.38	116.158.88	20.648.24	24.571.41	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.025.20	2.474.79	15.499.99	2.755.26	3.278.76	
3.5	Proiectare	342.898.92	61.577.65	404.476.57	72.534.36	85.560.05	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	117.226.80	22.273.09	139.499.89	24.797.31	29.508.80	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.806.01	3.573.14	22.379.15	3.978.09	4.733.92	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.806.01	0.00	18.806.01	3.978.09	3.978.09	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	188.060.10	35.731.42	223.791.52	39.780.87	47.339.24	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	37.612.02	7.146.28	44.758.30	7.956.17	9.467.85	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37.612.02	7.146.28	44.758.30	7.956.17	9.467.85	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	56.418.03	10.719.43	67.137.46	11.934.26	14.201.77	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.612.02	7.146.28	44.758.30	7.956.17	9.467.85	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	37.612.02	7.146.28	44.758.30	7.956.17	9.467.85	



91

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de santier	18.806,01	3.573,14	22.379,15	3.978,09	4.733,92
Total capitol 3	580.104,17	106.646,65	686.750,82	122.711,04	145.270,30
CAPITOLUL 4					
pentru investitia de baza					
4.1 Constructii si instalatii	3.761.202,00	714.628,38	4.475.830,38	795.617,46	946.784,78
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.761.202,00	714.628,38	4.475.830,38	795.617,46	946.784,78
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de santier	97.180,05	18.464,21	115.644,26	20.556,76	24.462,55
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87.777,05	16.677,64	104.454,68	18.567,72	22.095,59
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	9.403,01	1.786,57	11.189,58	1.989,04	2.366,96
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.338,77	0,00	42.338,77	8.956,04	8.956,04
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.244,90	0,00	19.244,90	4.070,93	4.070,93
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.848,98	0,00	3.848,98	814,19	814,19
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.244,90	0,00	19.244,90	4.070,93	4.070,93
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	752.240,40	142.925,68	895.166,08	159.123,49	189.356,96
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	891.759,22	161.389,89	1.053.149,10	188.636,29	222.775,54
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.233.065,39	982.664,92	6.215.730,31	1.106.964,80	1.314.830,63
din care					
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.848.979,05	731.306,02	4.580.285,06	814.185,19	968.880,37

Data
2019

Beneficiar/Investitor
Direcția de Administrație pentru învățământul Prescolar a Consiliului Local Sector 1

Proiectant General
SC PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL
Director executiv
Marcela Constantin Dinea



5



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/ 3350 / 19. 09. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță", înregistrat sub nr. K2-421/17.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 5.233.065,390 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"**, responsabilitatea modului de realizare si incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	18.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

421

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 85 / 18.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare
la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 69/13.06.2019,



încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic Alexandru Vlahuță.

LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU VLAHUȚĂ", amplasat pe Str. Scoala Floreasca nr. 5, Sector 1, București necesită "LUCRĂRI DE REPARATII, MODERNIZARE SI REABILITARE".

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	18.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	18.09.2019
Stamo Victor	Consilier juridic 2		avizat	18.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		Întocmit	18.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 578 / 18.09. 2019

**Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la
Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-421/18.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 52/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță,

imobilul situat în str. Școala Floreasca nr. 5, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 144.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 13259 și Carte Funciară nr. 29067, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 225932.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 52/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

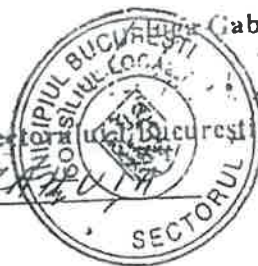
Director executiv

Mădălina - Veronica Haidemăk

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as		Intocmit	18.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Intocmit	18.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de șco.		Intocmit	18.09.2019
Daniel Pricop	Cons. Lic. Sop		Intocmit	18.09.2019



10
ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipality of Bucharest și

LICEUL TEORETIC ALEXANDRU VLAHUTĂ

PROTOCOL
NR. 52/26.03.2002

LICEUL TEORETIC ALEXANDRU VLAHUTĂ, cu sediul în București, sector 1,
str. ȘCOALA FLOREASCA 5, reprezentată prin director SĂVÎNUȚĂ MIHAILA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Luda, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, precum și în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1-va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul ~~protoc~~ol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile ~~aferente~~, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului ~~protoc~~ol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnică — economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghețele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- 8
- SECTIONUL 1 AL
GUVERNULUI ROMÂNIEI
MINISTERUL ÎNSTRUMENTELOR
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele I E – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și preluate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



DIRECTOR,

[Signature]

ADMINISTRATOR,

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

[Signature]



PREMAR,

Yasile Gherasim

[Signature]

SECRETAR,

Lavinia Paul

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludy

[Signature]
OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –
Liceul Teoretic
„Al. Vlahuta”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Liceul Teoretic „Al. Vlahuta”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1834 / 20.12. 2010

Partile Protocolului:

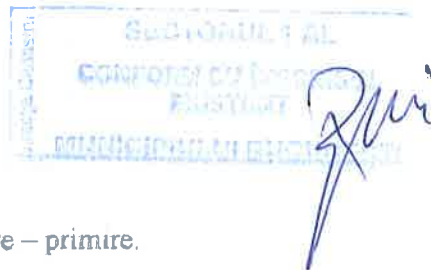
Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Liceul Teoretic „Al. Vlahuta”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Scoala Floreasca nr. 5, reprezentata prin director TOMA CARMEN.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.



S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Liceul Teoretic “Al. Vlahuta” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 5.129.000 lei la data de _14.12.2010_, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 3.137.000 lei, la data de _14.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si terenului aferent.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Teoretic “Al. Vlahuta”.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 5.129.000 lei, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 3.137.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010



*Comp. economic,
Tr. 18/10*



Nr. cerere 268296
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

LICEUL TEORETIC „AL. VLAHUTA”

Cartea funciara cu nr. 29067 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SE

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observa
1	13259	BUCURESTI SECTOR 1, SCOALA FLOREASCA numarul 5. Descriere constructie: CLADIRE=1355,42 MP GHENA=23,719 MP Smas=3953,139 MP. Descriere teren: TEREN ÎN PROPRIETATE. Mentiuni: (pentru diferenta de teren de 2353 mp nu se prezinta acte).	3953.139 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observa
1	STATUL ROMAN - prin ADMINISTRATIA INSPECTORATUL SCOLAR MUNICIPIUL BUCURESTI LICEUL TEHNIC ALEXANDRU VLAHUTA	Incheiere nr. 10303 / 22.08.2002 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 28755/ 27.07.1937 emis de TRIBUNAL ILFOV, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 90/ 1967 emis de TRIBUNAL ILFOV se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
2		Sub numarul 265183 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 13259 inscris sub PI/1 in CFI 29067, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR ("Administratia Inspectoratul Scolar Municipiul Bucuresti - Liceul tehnic Alexandru Vlahuta")" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observati

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
ALIMAN DANIEL



268286/2011





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten notes:
7.11.2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
		Parter + 2 etaje	Str	Suprafata	2	1
130	16.2	Scoala Speciala nr 7				N. str. Lăstariului Casa nr 8 S. Surzilor Bloc B1 F. Cîmîlului Bloc A3, V. Surzilor Bloc A2
131	16.2	Grădinița nr 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32
132	16.2	Grădinița nr 65 (hipocruzici)	P+1	Str	N. Caramiți	24
133	16.2	Grădinița nr 100	funcționează în localul B al școlii nr 12			
134	16.2	Grădinița nr 102	funcționează în localul B al școlii nr 12			
135	16.2	Grădinița nr 122	P+1	Str	Baneasa	
136	16.2	Grădinița nr 45	P+2	Str	Minervei	31B
137	16.2	Grădinița nr 46	P+2	Str	Marmurei	13-15
138	16.2	Grădinița nr 277	P	Str	Arad	26
139	16.2	Grup Școlar de Artă și Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str	Baculești	29
140	16.2	Grădinița M Ap N		Str	G-ral Cristescu	5
141	16.2	Grădinița nr 283		Str	M. Averescu	17
142	16.2	Scoala Speciala nr 8	P+2	Str	V. Dămaia	2
143	16.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J. Monnet	2
144	16.2	Liceul Teoretic "Al Vladuța"	P+2	Str	Str. Florașca	5
145	16.2	Liceul teoretic "C-tin Bricoveanu"	P+2	Str	Pajura	9
146	16.2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghiu. Manu	30
147	16.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Biserica Anzei	20-24
148	16.2	Liceul "George Călinescu"		Str	Christian Teit	5
149	16.2	Grup Școlar Agricol "V. Harab"	P+2	Bd	Făcșului	16
150	16.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coanda"	P+2	Bd	Făcșului	44
151	16.2	Coloziul Tehnic Mecanic "Gruia"		Calea	Gruia	363
152	16.2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I. Mihalache	126
153	16.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semercului	12
154	16.2	Scoala nr 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5
</						



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

NR. 42272/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 69/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță.

LICEUL TEORETIC "ALEXANDRU VLAHUȚĂ", amplasat pe Str. Școala Floreasca nr. 5, Sector 1, București necesită "LUCRĂRI DE REPARATII, MODERNIZARE SI REABILITARE".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în str. Școala Floreasca Nr. 5, Sector 1, București, are o suprafață de 3953.13 mp și se află în intravilanul Mun. București, având nr. cadastral 225932.

În incintă se află patru clădiri (L1 – clădirea inițială și L2, L3 și L4 extinderi ulterioare) în care se desfășoară activitatea didactică.

Corpul L1 are regim de înălțime subsol, parter și 1 etaj parțial cu o înălțime maximă de +12.95 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul L2 cu regim de înălțime subsol + parter cu o înălțime maximă de +8.29 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul L3 cu regim de înălțime subsol tehnic, parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +15.04 m, față de cota de acces, +0.00 și L3 cu regim de înălțime subsol tehnic, parter și 1 etaj cu înălțimea maximă de +8.32 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Istoricul construcției:

Construcția inițială corp L1 a fost realizată în anii 1950 – reglementare privind determinarea forțelor seismice, având la bază norma Italiană din 1938; extinderea corp L2, L3 și L4 au avut loc în anul 1968 – P13/63, abrogată.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

CORP L1

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L2

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L3

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 45 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpantă.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

CORP L4

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 2 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Invelitoarea este de tip șarpanta.

Tâmplăria existentă este realizată cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tâmplăriei exterioare existente.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRILOR:

Situația existentă a clădirilor se prezintă astfel: finisajele interioare și tâmplăria de afilă, în general, într-o stare bună.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele nestructurale:

- Tamplăria interioară se va înlocui unde este cazul pentru conformare ISU;
 - Finisajul pardoselilor pe casele de scară este deteriorat.
 - Instalatiile existente necesită revizuire;
 - Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Pag | 2
- Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R și radiatoare.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Corp L1 – Fundații continue din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Corp L2, L3, L4 – Fundații continue și izolate din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Terenul de fundare este de natură argilă prăfoasă vâtoasă, cafenie.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP L1

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 parțial și este realizată cu pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu samburi și centuri din beton armat; stalpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L2

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter și este realizată cu pereți nestructurali din zidărie de cărămidă, cadre din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L3

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + 2 etaje și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP L4

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + 1 etaj și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis tip șarpantă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

An construcție	Construit în anii 1950, 1968
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu)
Regim de înălțime	S+P+1E, S+P, S+P+2E, S+P+E
Aria construită totală	1544 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșee din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Șarpantă
Pardoseli	Parchet, gresie
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 3953.13 mp

EXISTENT ȘI MENTINUT

- Arie desfurată = 3970.19 mp
- Aria construită sol = 1544 mp
- P.O.T. = 46.07 %
- CUT = 1.00





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În cadrul expertizei se urmărește determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a construcțiilor. Având în vedere alcătuirea structurii de rezistență a clădirii analizate (zidărie portantă), pentru stabilirea clasei de risc seismic s-au luat valorile indicilor RI, RII, RIII cele mai nefavorabile

Clădirile analizate se încadrează în clasa de risc seismic **RIII**

Clasa RIII: ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la care degradările nestructurale pot fi majore.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

EXPERTIZA TEHNICĂ

Soluțiile de intervenție se stabilesc ținând cont de încadrarea construcției analizate în clasa de risc seismic și de alte particularități, precum: clasa materialelor folosite, regimul de înălțime, suprafața în plan, deficiențe structurale care s-ar fi materializat prin apariții de fisuri și crăpături în elementele structurale, etc..

Scenariul 1:

Se desfac finisajele și tencuielile existente în zonele de intervenție. Tencuiala se va desface cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfasurarea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări.

- Tencuielile se vor desface de pe schele omologate, materialul rezultat din desfacere fiind depozitat în exteriorul acesteia
- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.
- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

Scenariul 2:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Se vor cămăsuși, pe o față, fundațiile existente și pereții de închidere structurali din zidărie de cărămidă prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime cu plasa de sarmă tip STM cu diametru de minim 6 mm grosime cu ochiuri de 10x10 cm.

Tencuiala propusă pentru desfacere se va realiza numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări:

- tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din demolare fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din desfacere va fi depozitat cât mai departe de clădire
- se interzice evacuarea și sortarea materialelor rezultate din desfacere în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

AUDIT ENERGETIC:

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Scenariul 1:

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt

înglobate;

- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la

Pag | 6



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/inglobate;

- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe daunatoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;

- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;

- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;

- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;

- condiții privind punerea în opera: materialele termoizolante trebuie să permită o punere în opera care să garanteze menținerea caracteristicilor fizico-chimice și de izolare

termică în condiții de exploatare;

- condiții privind controlul de calitate: materialele noi sau cele tradiționale produse în străinătate trebuie să fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrări de izolații

termice în construcții; toate materialele termizolante utilizate trebuie să aibă certificate de conformitate privind calitatea care să le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevăzute în standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricație ale produselor respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, normă sau marcă de fabricație etc.); transportul, manipularea și depozitarea materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale. Aceste măsuri trebuie asigurate atât de producătorii cât și de utilizatorii materialelor



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; condițiile de depozitare, transport și manipulare eventualele măsuri speciale ce trebuie luate la punerea în opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele

Luând în considerare toate cerințele enunțate mai sus se propune soluția izolării peretilor exteriori ce nu au fost termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fete – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- corectează majoritatea punților termice;
- conduce la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permite utilizarea spațiului de învățământ în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durata de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.

Ținând seama de starea actuală a sistemului de încălzire și iluminat, se recomandă modernizarea instalației de încălzire, prin înlocuirea coloanelor de alimentare a caloriferelor și montarea de robineti pe fiecare calorifer, montarea de robineti Tur-Retur pe fiecare etaj. Se recomandă de asemenea modernizarea instalației de ventilație prin repararea sau înlocuirea aparatelor de aer condiționat. Reabilitarea sistemului de iluminat prin înlocuirea instalației de iluminat cu instalații de iluminat folosind corpuri cu LED sau fluorescente. Instalațiile sanitare se recomandă a fi reparate și modernizate, acolo unde este cazul.

Scenariul 2:

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

Pag | 8



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezintestabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt

inglobate;

conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;

- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in

decursul exploatarei mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante

daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului

inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul

exploatarei pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla,

etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a

acestora;

- conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor;

materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa

Pag | 9



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele

termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene

de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar

ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;

- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii

termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate

de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice

conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele

de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice

numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma

sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor

termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru

protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste

masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor

termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor

tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare,

transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in

opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor

fi in mod expres precizate in norme

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia decopertarii izolatiei existente si a izolarii peretilor exteriori tuturor peretilor exteriori cu vata minerala de fatada de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Pag | 10



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 10 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: A1

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza toate punctelor termice;
 - conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
 - protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
 - nu conduce la micsorarea ariilor utile;
 - permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
 - nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
 - permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
 - nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire, sanitar si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea intregului sistem de instalatii existente (sanitare, termice, electrice).

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

AUDIT ENERGETIC:

Lucrarile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei cladirii.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarireprotectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla.

Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

EXPERTIZA TEHNICA

Se desfac finisajele si tencuiala existenta. Tencuiala se va desface numai cu mijloace namunale si scule de mica putere pentru a nu se produce vibratii deranjante pentru structura. Pentru desfacerea in bune conditii a lucrarilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari.

Lucrarile de reabilitare, modernizare si refacerea fatadelor presupune:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate in exteriorul constructiei, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate in exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din demolare va fi depozitate cat mai departe de cladire.
- se interzice evacuarea si sortarea materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Structura de rezistență nu prezintă vulnerabilități structurale nefiind necesare măsuri de consolidare în vederea reabilitării și modernizării.

Evaluarea calitativă a clădirii din punct de vedere seismic și metoda de calcul folosită pentru stabilirea clasei de risc seismic, în cazul de față, sunt suficiente expertului pentru evaluarea implicațiilor produse asupra structurii de rezistență de către lucrările necesare realizării reabilitării și modernizării, deoarece acestea nu afectează integritatea elementelor structurale și aduce o sarcină insignifiantă gravitațională pentru elementele structurale sau pentru masa inertială a clădirii.

Lucrările de reparații, dacă vor fi executate corect și de bună calitate, nu afectează integritatea elementelor structurale ale clădirii și aduc o sarcină insignifiantă pentru calculul gravitațional și pentru masa inertială a clădirii. Drept urmare se poate afirma că aceste intervenții nu vor afecta siguranța clădirii la sarcini gravitaționale și seismice.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente în spațiilor de circulație (scări);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

performanței energetice a clădirii;

• Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;

• Modernizarea terenului de sport

• Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

LUCRĂRIILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ” Lucrari de reparatii, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță”.



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU





Nr. E/11197/.....18.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-421/17.09.2019, vă comunică următoarele:

Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Școala Floreasca nr.5, se încadrează în zona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. **Utilizări admise** :-instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier ; -sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale ; -servicii sociale, colective și personale ; -sedii ale unor organizații politice, profesionale etc ; -lăcașuri de cult ; -comerț cu amănuntul ; -activități manufacturiere ; -depozitare mic-gros ; -hoteluri, pensiuni, agenții de turism ; -restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc ; -sport și recreere în spații acoperite ; -parcaje la sol și multietajate ; -spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite ; -spații plantate – scuaruri ; -locuințe cu partiu obișnuit ; -locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere. **Utilizări admise cu condiționări** - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate. **Utilizări interzise** : -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora ; depozitare en-gros ; -stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini ; -curățătorii chimice ; -depozitari de materiale re folosibile ; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane ; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice ; -activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice ; -lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona M3** P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; CUTmax=2,5

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Liceul Teoretic Alexandru Vlahuță"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 17.09.2019.



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE